

ALLEGATO 01

QUADRO ECONOMICO

TOB0094 – Ex Caserma Litta Modignani, Pinerolo (TO)



QUADRO ECONOMICO		Importi	
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI (edifici A-A1-D-E-F-G-H)		€ 9.620.784,80
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	2,50%	€ 240.519,62
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 9.861.304,42
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 2.200,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	0,1500%	€ 14.791,96
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	3,46%	€ 341.201,13
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 147.919,57
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 0,00
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 197.226,09
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ 5.000,00
B8	Spese per pubblicità		€ 0,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 0,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 1.145.935,14
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) + Protocolli + COLLAUDO		€ 362.536,82
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 4.714,55
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 20.000,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	€ 0,00
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ 493.065,22
B16	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A ovvero 10% di A)	10%	€ 986.130,44
B17	I.V.A. al 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 484,00
B18	I.V.A. al 22% su INDAGINI... (22% di B2)	22%	€ 3.254,23
B19	I.V.A. al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	10%	€ 34.120,11
B20	I.V.A. al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	10%	€ 14.791,96
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B27)	22%	€ 262.189,96
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B28)	22%	€ 82.948,42
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ 1.037,20
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ -
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 45.837,41
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€ 14.501,47
B29	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B14)	22%	€ -
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€ 108.474,35
B	TOTALE (B1+.....B30)		€ 4.288.360,03
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)			€ 14.149.664,45